

Dôvodová správa

k predaju spoluvlastníckeho podielu ku krytej plavárni pre Mesto Krompachy

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom areálu bývalého SOU elektrotechnického v Krompachoch. Areál nadobudol samosprávny kraj delimitáciou od štátu v roku 2002. Súčasťou areálu je aj krytá plaváreň, ktorá je v spoluvlastníctve Mesta Krompachy (v podiele 169/200) a samosprávneho kraja (v podiele 31/200). Plaváreň bola postavená v rokoch 1990-1992 zo združených finančných prostriedkov štyroch subjektov (SEZ Krompachy a.s., KOVOHUTY, a.s., Mesto Krompachy a SOU elektrotechnické). Výške združených finančných prostriedkov zodpovedali spoluvlastnícke podiely jednotlivých subjektov. Spoluvlastnícky podiel KSK (získaný delimitáciou SOU elektrotechnického) predstavuje 31/200.

Po zrušení SOU elektrotechnického v roku 2005 bol celý areál, vrátane podielu ku krytej plavárni, prenajatý spoločnosti SEZ Krompachy a.s., zriaďovateľovi súkromnej strednej školy a v roku 2010 bol areál prenajatý priamo Súkromnej strednej odbornej škole SEZ Krompachy, do roku 2035.

Mesto Krompachy, ako spoluvlastník s najväčším podielom, prevádzkuje plaváreň na vlastné náklady. Mesto tiež investuje do údržby a nevyhnutných opráv. Príjmy z prevádzky plavárne nepostačujú na vykrytie nákladov. Technický stav plavárne si vyžaduje značné prostriedky do opravy a rekonštrukcie. V súčasnosti je plaváreň zatvorená z dôvodu havarijného stavu strechy. Ostatní spoluvlastníci (SEZ Krompachy a.s. a KOVOHUTY, a.s.) sa na financovaní údržby a opráv podieľajú iba symbolicky. Mesto Krompachy odkúpilo od týchto spoluvlastníkov v apríli 2010 ich spoluvlastnícke podiely za symbolickú kúpnu cenu, čím sa podiel mesta navýšil na 169/200.

Mesto Krompachy okrem nákladov na bežnú prevádzku plavárne, ktoré predstavujú každoročne 66.400,- €, preinvestovalo do opráv objektu v rokoch 2006-2008 sumu 126.044,95 €, v roku 2009 21.790,- € a v roku 2010 sumu 66.390,- €. Investície sa týkali napr. dodávky čerpadiel chemikálií, hygienických náterov, výmeny filtrov, opravy kotolne, výmeny sklenených výplní a okien. **Povinnosť samosprávneho kraja podieľať sa na týchto opravách by podľa výšky spoluvlastníckeho podielu samosprávneho kraja predstavovala sumu 33.204,87 € (za roky 2006-2010). Košický samosprávny kraj sa na týchto nutných opravách finančne ani iným spôsobom nepodieľal.**

Mesto Krompachy chce na rekonštrukciu plavárne využiť prostriedky z fondov EÚ, príp. z úverových zdrojov. Za tým účelom musí preukázať vlastnícky vzťah k tejto nehnuteľnosti. Preto sa Mesto Krompachy obrátilo na samosprávny kraj so žiadosťou o odkúpenie jeho spoluvlastníckeho podielu za symbolickú cenu 1,- €.

Odkúpením spoluvlastníckeho podielu od samosprávneho kraja sa Mesto Krompachy stane výlučným vlastníkom krytej plavárne, čo mestu uľahčí možnosť uchádzať sa o finančné prostriedky z fondov EÚ na rekonštrukciu plavárne, príp. získať úverové zdroje. Predajom spoluvlastníckeho podielu zároveň samosprávnemu kraju zanikne povinnosť spolupodieľať sa do výšky svojho podielu na financovaní údržby a opráv plavárne.

Zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predaj v zmysle predloženého návrhu pripúšťa **ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje 3/5 väčšina prítomných poslancov.**

Príloha:

- Fotodokumentácia krytej plavárne v Krompachoch

Vypracoval:

JUDr. Samuel Szunyog